

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №17

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	2 367 324,13	
1.1 в том числе: текущий ремонт	349 906,47	29 158,87
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 406 308,11	117 192,34
1.3 услуга управления	317 102,73	26 425,23
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	294 006,82	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	664 956,21	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	110
в том числе : отопление (шт.)	37
водоснабжение (шт.)	21
водоотведение (шт.)	16
электроснабжение (шт.)	17
конструктивные элементы (шт.)	16
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3. Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников в МОП	4 136,44
Замена межэтажных окон ПВХ (подъезд №3,4)	142 800,26
Посадка цветов	11 553,80
Ремонт межпанельных швов кв.1(3 м.п.); кв.16(14м.п.); кв. 57(15 м.п.); кв. 59(3 м.п.); кв. 71(5м.п.); кв. 70(13,3м.п.)Всего=50,3м.п.	51 758,70
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) (Поверка термопреобразователей сопротивления, преобразователя МФ ф80; водосчетчика ф 80; доставка Сургут-Калуга-Сургут)	17 711,85
Замена сетей канализации в МОП(смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)	1 168,51
Замена оборудования в УУ (узел учета) (Замена преобразователя, замена блока питания)	92 167,77
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжения) (ИТП -индивидуальный тепловой пункт). Замена сетей канализации (кв.40). Замена межэтажных окон ПВХ (подъезд №5,6).	171 693,81
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	492 991,14
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	5 037,12
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-138 047,55
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	242 862,47

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	Подъезд №1
Замена напольной керамической плитки	Подъезд №1
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК(тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) - теплоэнергоконтроллер, преобразователь расхода ГВС, ХВС	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования